

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

Thực hiện Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”; Kế hoạch số 3951/KH-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh thực hiện Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân” trên địa bàn tỉnh Tây Ninh; Công văn số 2417/UBND-NC ngày 02/8/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh Tây Ninh; Kế hoạch số 630/KH-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh thực hiện Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân” năm 2024 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.⁽¹⁾

Sở Xây dựng thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh ban hành trên địa bàn tỉnh Tây Ninh như sau:

Ngày 15/10/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh đã ban hành Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND quy định Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, cụ thể:

I. TÊN VĂN BẢN

Quyết định ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

II. HIỆU LỰC THI HÀNH

Từ ngày 25 tháng 10 năm 2024 và thay thế Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

III. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ khoản 2 Điều 24 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của

⁽¹⁾ Công văn số 2032/STP-XDPBPL ngày 04/8/2023 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn nội dung Thông cáo báo chí các văn bản QPPL do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ban hành.

Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản quy định trách nhiệm của UBND tỉnh: “2. *Xây dựng và ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn*”.

2. Cơ sở thực tiễn

Ngày 24/7/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 94/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin có hiệu lực từ ngày 01/8/2024.

UBND tỉnh đã thống nhất đề nghị xây dựng Quyết định ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo trình tự, thủ tục rút gọn tại Công văn số 2641/UBND-KT ngày 28/8/2024 và bổ sung Chương trình công tác của UBND tỉnh năm 2024 tại Công văn số 8386/VP-TH ngày 18/9/2024; Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng tại Công văn số 1930/UBND-KT ngày 28/6/2024.

Từ những nội dung trên, việc xây dựng Quyết định ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo hình thức văn bản quy phạm pháp luật là cần thiết và đúng quy định.

IV. MỤC ĐÍCH XÂY DỰNG QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh phù hợp quy định, bảo đảm phục vụ kịp thời công tác quản lý nhà nước.

V. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA QUYẾT ĐỊNH

1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

a) Phạm vi điều chỉnh:

Quyết định ban hành Quy chế này quy định phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

b) Đối tượng áp dụng:

Quy chế này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có hoạt động liên quan về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

2. Nội dung cơ bản của Quy chế kèm theo Quyết định

Quy chế ban hành kèm theo Quyết định này có 08 điều, cụ thể:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nội dung Điều 1 quy định phạm vi điều chỉnh như sau: Quy chế này quy định nội dung phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Nội dung Điều 2 quy định đối tượng áp dụng như sau: Quy chế này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có hoạt động liên quan đến việc xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

Điều 3. Cung cấp thông tin, dữ liệu để phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

Nội dung Điều 3 quy định việc cung cấp thông tin, dữ liệu để phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh gồm 03 nội dung chính như sau:

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có hoạt động liên quan lĩnh vực nhà ở, thị trường bất động sản có trách nhiệm cung cấp thông tin, dữ liệu theo các biểu mẫu quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản để phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động.

- Thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản được kiểm tra, đánh giá, xử lý, tích hợp, số hoá và chuẩn hoá trước khi cập nhật vào cơ sở dữ liệu nhà ở và thị trường bất động sản. Đối với các thông tin, dữ liệu được cập nhật từ cơ sở dữ liệu chuyên ngành thì cơ quan quản lý cơ sở dữ liệu chuyên ngành đó có trách nhiệm đảm bảo về tính chính xác của thông tin, dữ liệu.

- Thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phải được số hóa, lưu trữ và bảo quản theo quy định của pháp luật về lưu trữ và các quy định chuyên ngành để đảm bảo an toàn, thuận tiện trong việc quản lý, khai thác, sử dụng thông tin.

Điều 4. Thông tin cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

Nội dung Điều 4 quy định về thông tin cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản như sau: Nội dung thông tin cơ sở dữ liệu về nhà ở, thị trường bất động sản và các dự án kinh doanh bất động sản thực hiện theo quy định tại Điều 6, Điều 8, Điều 9 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

Điều 5. Chia sẻ, cung cấp thông tin dữ liệu

Nội dung Điều 5 quy định việc chia sẻ, cung cấp thông tin dữ liệu của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các sở, ban ngành (Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở

Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, , Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Cục Thống kê tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh), UBND các huyện, thị xã, thành phố, chủ đầu tư dự án bất động sản và sàn giao dịch bất động sản.

Điều 6. Kiểm tra thông tin, dữ liệu chia sẻ, cung cấp và điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung và khắc phục các lỗi kỹ thuật thuộc về phần mềm quản lý điều hành

Nội dung Điều 6 quy định việc kiểm tra thông tin, dữ liệu chia sẻ, cung cấp và điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung và khắc phục các lỗi kỹ thuật thuộc về phần mềm quản lý điều hành gồm có 04 nội dung chính như sau:

- Sau khi nhận thông tin, dữ liệu của các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư dự án bất động sản, sàn giao dịch bất động sản theo Quy chế này, Sở Xây dựng tiến hành xử lý thông tin, dữ liệu, công bố trên Cổng thông tin của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

- Trường hợp thông tin, dữ liệu do các cơ quan, đơn vị, tổ chức chia sẻ, cung cấp không thống nhất cần kiểm tra, đối chiếu thông tin, dữ liệu giữa các cơ quan, đơn vị thì Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan quy định tại Điều 5 Quy chế này làm việc với chủ đầu tư, sàn giao dịch bất động sản và các cơ quan, tổ chức có liên quan để làm rõ, thống nhất về thông tin, dữ liệu để tổng hợp đưa vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản của tỉnh.

- Trường hợp các đơn vị có điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung nội dung chia sẻ, cung cấp, thông tin, dữ liệu phải thông báo và gửi thư điện tử cho Sở Xây dựng làm rõ, giải trình lý do đồng thời chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với các thông tin cung cấp.

- Khi gặp sự cố về phần mềm quản lý, điều hành Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, các đơn vị chủ động thông báo sự cố về Sở Xây dựng để tổng hợp. Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp Bộ Xây dựng và các đơn vị liên quan sửa chữa, khắc phục và hướng dẫn các đơn vị thực hiện bảo đảm thông tin, dữ liệu được cung cấp chính xác, kịp thời, an ninh, an toàn, bảo mật cơ sở dữ liệu.

Điều 7. Phương thức, thời hạn phối hợp chia sẻ, cung cấp thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản

Nội dung Điều 7 quy định phương thức, thời hạn phối hợp chia sẻ, cung cấp thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản gồm 03 nội dung chính như sau:

- Việc chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu được thực hiện theo hình thức trực tuyến trên Cổng thông tin của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (địa chỉ website <http://www.batdongsan.xaydung.gov.vn>).

- Thời hạn phối hợp chia sẻ, cung cấp thông tin dữ liệu: Thực hiện theo quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 17 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP.

- Thời hạn chốt số liệu và gửi biểu mẫu chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu

+ Định kỳ hàng quý: trước ngày 05 tháng đầu tiên của quý sau quý báo cáo;

- + Định kỳ hàng năm: trước ngày 10 tháng 01 của năm sau năm báo cáo;
- + Thời hạn chốt số liệu: đến hết ngày cuối cùng của kỳ báo cáo.

Điều 8. Tổ chức thực hiện

Nội dung Điều 8 quy định việc tổ chức thực hiện như sau:

- Sở Xây dựng:

+ Tổ chức điều tra, thu thập thông tin, xây dựng, quản lý, cập nhật các thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động do các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư, sàn giao dịch bất động sản chia sẻ, cung cấp để đưa vào cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản để quản lý và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh định kỳ công bố định kỳ theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP;

+ Tạo lập và bàn giao tài khoản truy cập cho các cơ quan, tổ chức tại Điều 5 Quy chế này phục vụ công tác báo cáo, chia sẻ thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh; thu hồi tài khoản, quyền truy cập và công bố đối với tổ chức, cá nhân vi phạm quy định Nghị định số 94/2024/NĐ-CP trên trang thông tin điện tử tỉnh và Sở Xây dựng;

+ Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu khai thác sử dụng thông tin theo quy định của pháp luật;

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông rà soát, đánh giá nhu cầu đầu tư, duy trì, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin trong công tác xây dựng cơ sở dữ liệu, quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản đảm bảo tính thống nhất, kế thừa và đồng bộ với cơ sở dữ liệu hiện có phù hợp với quy định.

- Sở Tài chính: Thẩm định, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh bố trí kinh phí hàng năm từ ngân sách tỉnh trên cơ sở dự toán do Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh để thực hiện các nhiệm vụ điều tra, thu thập thông tin phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu, quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và đầu tư, duy trì, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Các sở, ban ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và chủ đầu tư, sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn tỉnh:

+ Có trách nhiệm và quyền hạn theo quy định tại khoản 1 Điều 25 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP;

+ Thực hiện thu thập, chia sẻ, cung cấp các thông tin dữ liệu liên quan đến lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản được quy định tại Điều 5, Điều 7 của Quy chế này.

Trên đây là Thông cáo báo chí Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh ban hành Quy chế phối hợp về xây

dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Tây Ninh (phối hợp đăng tin);
- Đài PT&TH Tây Ninh (phối hợp đăng tin);
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- BGD Sở Xây dựng;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc SXD;
- Tổ Biên tập Công TTĐT SXD (đăng tin);
- Lưu: VT, QLN&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**