

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

Thực hiện Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”; Kế hoạch số 3951/KH-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh thực hiện Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân” trên địa bàn tỉnh Tây Ninh; Công văn số 2417/UBND-NC ngày 02/8/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh Tây Ninh; Kế hoạch số 630/KH-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh thực hiện Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân” năm 2024 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.⁽¹⁾

Sở Xây dựng thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh ban hành trên địa bàn tỉnh Tây Ninh như sau:

Ngày 14/10/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh đã ban hành Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, cụ thể:

I. TÊN VĂN BẢN

Quyết định quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

II. HIỆU LỰC THI HÀNH

Từ ngày 24 tháng 10 năm 2024.

III. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Điều 99 Luật Nhà ở năm 2023 quy định: “Giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp do bên cho thuê thỏa thuận với bên thuê theo khung giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định”.

2. Cơ sở thực tiễn

- Căn cứ Công điện số 63/CD-CP ngày 26/6/2024 về việc đẩy nhanh tiến độ xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật

⁽¹⁾ Công văn số 2032/STP-XDPBPL ngày 04/8/2023 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn nội dung Thông cáo báo chí các văn bản QPPL do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ban hành.

Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng, Công văn số 4397/VPCP-CN ngày 24/6/2024 của Văn phòng Chính phủ về xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

- Căn cứ Danh mục quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết các Luật của Quốc hội kèm theo Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì tham mưu soạn thảo dự thảo Quyết định theo Điều 99 Luật Nhà ở năm 2023.

- UBND tỉnh đã thống nhất xây dựng Quyết định quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh tại Công văn số 1825/UBND-KT ngày 21/6/2024; Chỉ đạo về đẩy nhanh tiến độ xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng tại Công văn số 1930/UBND-KT ngày 28/6/2024.

- Từ những nội dung nêu trên, việc xây dựng Quyết định quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo hình thức văn bản quy phạm pháp luật là cần thiết và đúng quy định.

IV. MỤC ĐÍCH XÂY DỰNG QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quyết định quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh phù hợp nhằm mục đích làm cơ sở để chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở lưu trú công nhân trong khu công nghiệp thỏa thuận giá thuê lưu trú công nhân với bên thuê nhà ở.

V. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA QUYẾT ĐỊNH

1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

a) Phạm vi điều chỉnh:

Quyết định này quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

b) Đối tượng áp dụng:

- Bên cho thuê và bên thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp;

- Các cơ quan quản lý nhà nước, các tổ chức, cá nhân có liên quan đến lĩnh vực phát triển và quản lý nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

2. Nội dung cơ bản của Quyết định

Quyết định có 04 điều, bao gồm:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

Nội dung Điều 1 quy định về phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng như sau:

- Phạm vi điều chỉnh: Quyết định này quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Đối tượng áp dụng:

+ Bên cho thuê và bên thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp;

+ Các cơ quan quản lý nhà nước, các tổ chức, cá nhân có liên quan đến lĩnh vực phát triển và quản lý nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp

Nội dung Điều 2 quy định về khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp như sau:

Đơn vị tính: đồng/m²/tháng

Stt	Loại hình nhà lưu trú công nhân cho thuê	Mức giá cho thuê tối thiểu	Mức giá cho thuê tối đa
I	Nhà chung cư số tầng bằng hoặc nhỏ hơn 5 tầng (≤ 5 tầng)		
1	Không có tầng hầm	30.800	56.100
2	Có tầng hầm	36.100	65.600
II	Nhà chung cư số tầng trên 5 tầng đến bằng hoặc nhỏ hơn 10 tầng ($5 < \text{số tầng} \leq 10$ tầng)		
1	Không có tầng hầm	39.700	72.300
2	Có tầng hầm	42.800	77.900
III	Nhà chung cư số tầng trên 10 tầng đến bằng hoặc nhỏ hơn 20 tầng ($10 < \text{số tầng} \leq 20$ tầng)		
1	Không có tầng hầm	42.900	78.000
2	Có tầng hầm	48.500	88.100

Điều 3. Nguyên tắc áp dụng khung giá

Nội dung Điều 3 quy định về nguyên tắc áp dụng khung giá như sau:

Giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp do bên cho thuê thỏa thuận với bên thuê trong khung giá quy định tại Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Điều khoản thi hành

Nội dung Điều 4 quy định về các nội dung sau:

- Hiệu lực thi hành của Quyết định.

- Trách nhiệm thi hành Quyết định.

Trên đây là Thông cáo báo chí Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Tây Ninh (phối hợp đăng tin);
- Đài PT&TH Tây Ninh (phối hợp đăng tin);
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- BGD Sở Xây dựng;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc SXD;
- Tổ Biên tập Công TTĐT SXD (đăng tin);
- Lưu: VT, QLN&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**