**NỘI DUNG TUYÊN TRUYỀN**

**DỰ THẢO**

**Thực hiện dự án thành phần 4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài** **đoạn qua tỉnh Tây Ninh** **thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT)**

**I. Mục đích, vai trò, ý nghĩa của dự án**

**1. Vai trò, ý nghĩa dự án** **đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài đối với sự phát triển của tỉnh và vùng Đông Nam Bộ**

Dự án đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài nằm trong quy hoạch phát triển mạng lưới đường bộ cao tốc Việt Nam thời kỳ 2021 – 2030 tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ, là 01 trong 41 tuyến đường cao tốc quan trọng của cả nước nhằm đạt mục tiêu đến năm 2030 cả nước có khoảng 5.000 km đường bộ cao tốc.

Dự án đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài là dự án trọng điểm quốc gia và địa phương, mang tính cấp thiết, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, tạo động lực mở ra không gian phát triển mới về kinh tế - xã hội, củng cố An ninh - Quốc phòng của tỉnh Tây Ninh, thành phố Hồ Chí Minh nói riêng và của vùng Đông Nam Bộ và cả nước nói chung. Đáp ứng nguyện vọng chính đáng, thiết tha của Đảng bộ, Chính quyền và Nhân dân Tây Ninh qua các thời kỳ (*lần đầu tiên Tây Ninh có đường cao tốc được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt*).

Dự án đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài triển khai và hoàn thành sẽ hình thành mạng lưới giao thông kết nối liên vùng hoàn chỉnh, đồng bộ, hiện đại; tạo điều kiện thuận lợi, rút ngắn khoảng cách thời gian di chuyển giữa tỉnh Tây Ninh với thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh thành vùng Đông Nam Bộ, nâng cao sức cạnh tranh của nền kinh tế, giảm chi phí Logistics, thúc đẩy thu hút đầu tư; mở ra không gian phát triển mới về đô thị, công nghiệp, Logistics theo định hướng quy hoạch tỉnh; nâng cao giá trị sử dụng đất, tạo hiệu ứng lan toả, đa dạng hoá ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh dịch vụ; chuyển đổi nghề, tạo việc làm, bảo đảm an sinh xã hội và nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của người dân tỉnh nhà nói chung và nhân dân vùng dự án đi qua.

**2. Ý nghĩa, lợi ích dự án đường cao tốc đối với các huyện, thị xã và người dân nơi dự án đi qua**

**2.1. Ý nghĩa, lợi ích đới với các địa phương có dự án đi qua**

- Dự án đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài đi qua địa giới hành chính 03 địa phương (*thị xã Trảng Bàng dài 11,3km, huyện Gò Dầu dài 12,6km, huyện Bến cầu dài 2,2km*). Ngoài ý nghĩa và lợi ích chung của tỉnh, thì các địa phương có dự án đi qua sẽ được hưởng nhiều lợi ích thiết thực như: Dự án góp phần hoàn thiện hệ thống giao thông đồng bộ, hiện đại, giải toả áp lực giao thông đô thị, khắc phục tình trạng quá tải trên tuyến Quốc lộ 22, đường Xuyên Á; hạn chế ùn tắc cục bộ tại các nút giao thông nội thị, khu vực có khu công nghiệp, khu kinh tế cửa khẩu hiện nay; tạo điều kiện lưu thông hàng hoá, hành khách, di chuyển của người dân; rút ngắn thời gian di chuyển đến thành phố Hồ Chí Minh và vùng Đông Nam Bộ, nhất là giảm chi phí Logistics, chi phí vận chuyển hàng hoá đến các cảng trong khu vực (cảng Tân Cảng - Thành phố Hồ Chí Minh, cảng Cái Mép - Thị Vải tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu), nâng cao tính cạnh tranh trong thu hút đầu tư.

- Tạo lan toả trong phát triển các khu công nghiệp, khu đô thị mới theo quy hoạch tại các địa phương.

**2.2. Lợi ích của dự án mang lại đối với người dân khu vực dự án đi qua**

Ngoài các lợi ích chung mà dự án mang lại đối với tỉnh nói chung, các huyện, thị xã có dự án đi qua nói riêng thì người dân tại khu vực có dự án sẽ được hưởng những lợi ích thiết thực mà dự án mang lại đó là:

- Có thêm dự án giao thông hiện đại, tạo điều kiện thuận lợi trong đi lại và mưu sinh của người dân.

- Hệ thống đường gom, đường nhánh dân sinh được hình thành từ dự án đường cao tốc sẽ tạo hệ thống giao thông mới, liên hoàn không chỉ tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại, sản xuất, kinh doanh của người dân mà còn mở ra cơ hội quy hoạch hình thành phát triển mới, cũng như hoàn thiện khu dân cư nông thôn mới. Đồng thời, hình thành nên các ngành nghề kinh doanh mới ngoài sản xuất nông nghiệp như phát triển thương mại, dịch vụ.

- Hệ thống giao thông hoàn chỉnh, hiện đại sẽ góp phần nâng cao giá trị quyền sử dụng đất cho người dân (*nơi nào có đường giao thông đi qua nơi đó giá trị quyền sử dụng đất tang cao*).

- Các dự án công nghiệp, đô thị mới hình thành từ sự lan toả dự án đường cao tốc sẽ thu hút nhiều nhà đầu tư, doanh nghiệp tạo điều kiện giải quyết việc làm, chuyển đổi nghề, gia tăng cơ hội phát triển sản xuất, kinh doanh dịch vụ góp phần cải thiện mạnh mẽ và nâng cao đời sống người dân trong khu vực có dự án đi qua.

Tóm lại, dự án đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài sẽ mở ra cơ hội phát triển mạnh mẽ toàn diện về kinh tế - xã hội của tỉnh và đem lại nhiều lợi ích thiết thực, cụ thể đối với từng địa phương và người dân mà dự án đi qua. Với ý nghĩa và lợi ích to lớn đó rất mong các tầng lớp Nhân dân trong tỉnh nói chung và các tổ chức, cá nhân có đất trong phạm vi dự án đồng tình, ủng hộ để dự án sớm được triển khai và hoàn thành đúng tiến độ.

**II. Giới thiệu tổng quan dự án**

**1. Cơ sở pháp lý hình thành dự án**

Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01 tháng 09 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Quyết định số 370/QĐ-TTg ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch vùng Đông Nam Bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Quyết định số 1736/QĐ-TTg ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tây Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Quyết định số 760/QĐ-TTg ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT).

**2. Mục tiêu:** đáp ứng nhu cầu vận tải, giảm tải và đảm bảo an toàn giao thông trên Quốc lộ 22; hoàn thành và đưa vào khai thác đồng bộ các tuyến đường vành đai có năng lực vận tải lớn, an toàn giao thông và tốc độ cao trên hành lang vận tải Thành phố Hồ Chí Minh - Tây Ninh, phát triển chuỗi công nghiệp - đô thị Mộc Bài - Thành phố Hồ Chí Minh - Cảng Cái Mép - Thị Vải gắn với hành lang kinh tế Xuyên Á, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố Hồ Chí Minh và Tây Ninh nói riêng và các tỉnh vùng Đông Nam bộ nói chung; tạo động lực liên kết, thúc đẩy hợp tác và phát triển vùng Đông Nam bộ với đồng bằng sông Cửu Long, khu vực Tây Nguyên và Nam Trung bộ; tăng năng lực cạnh tranh của nền kinh tế trong bối cảnh hội nhập sâu rộng, từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông đường bộ theo quy hoạch; góp phần đảm bảo an ninh - quốc phòng.

**3. Phạm vi, quy mô đầu tư**

**3.1. Phạm vi đầu tư**

Tổng chiều dài tuyến khoảng 51km (đoạn qua tỉnh Tây Ninh dài khoảng 26,1km). Điểm đầu kết nối với đường Vành đai 3 - huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; điểm cuối giao với Quốc lộ 22 (khoảng Km53+850) thuộc huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

**3.2. Quy mô đầu tư**

- Đầu tư xây dựng tuyến đường theo Tiêu chuẩn đường cao tốc (TCVN 5729:2012), vận tốc thiết kế Vtk=120 km/h. Quy mô mặt cắt ngang phân kỳ đầu tư với quy mô mặt cắt ngang 04 làn xe hoàn chỉnh (có làn dừng khẩn cấp).

- Có 03 nút giao liên thông: Đường ĐT. 787B (dạng nút chữ T), QL.22B (dạng trumpet) và QL.22 dạng giao bằng có bố trí đường nhánh dẫn lên xuống và đường gom dân sinh.

**4. Sơ bộ tổng mức đầu tư của Dự án là**: **19.617 tỷ đồng** (*bao gồm Phần vốn Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án PPP chịu trách nhiệm thu xếp khoảng 9.943 tỷ đồng và Phần vốn Nhà nước tham gia trong dự án khoảng 9.674 tỷ đồng*). Dự án gồm 4 thành phần, trong đó, dự án thành phần 4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài đoạn qua tỉnh Tây Ninh với tổng kinh phí là **1.504 tỷ đồng** (*Nguồn vốn đầu tư công*).

**5. Phương thức đầu tư:** Đầu tư theo phương thức đối tác công tư PPP (hợp đồng BOT): **thời gian thu phí dự kiến 16 năm 9 tháng**;

**III. Thông tin cơ bản về chính sách đền bù giải phóng mặt bằng**

- Phạm vi giải phóng mặt bằng (*viết tắt: GPMB*) dự kiến **52m - 74m**, gồm các đoạn: (1) không có đường gom GPMB khoảng 52m; (2) có đường gom 01 bên GPMB khoảng 72m; (3) có đường gom 02 bên GPMB khoảng 74m; Diện tích thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh khoảng: 227,03ha, GPMB theo quy mô quy hoạch 06 làn xe.

- Về phương án đền bù sẽ thực hiện theo quy định:

+ Xác định giá đất theo quy định tại Mục 2 [Giá đất], Chương XI [Tài chính về đất đai, giá đất], Luật Đất đai năm 2024.

+ Xác định chi phí hỗ trợ hoa màu, cây trái, vật kiến trúc theo quy định tại Mục 3 [Bồi thường thiệt hại về tài sản, chi phí đầu tư vào đất], Chương VII [Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất], Luật Đất đai năm 2024.

- Về tái định cư, dự kiến bố trí tại 03 vị trí, cụ thể:

 + Thị xã Trảng Bàng: dự kiến bố trí tại khu tái định cư 10,7ha tại xã Hưng Thuận (vị trí này đang thực hiện đầu tư).

 + Huyện Gò Dầu dự kiến bố trí tại 02 vị trí: khu tái định cư ấp 6, Bàu Đồn và khu tái định cư Rạch Sơn (vị trí này đang thực hiện đầu tư).

 + Huyện Bến Cầu dự kiến bố trí tại khu tái định cư Đìa Xù (vị trí này đã hoàn thành).

**IV. Tiến độ triển khai dự án thành phần 4**

1- Công tác chuẩn bị dự án: **từ tháng 8/2024 đến tháng 10/2024**

2- Thực hiện dự án:

2.1- Thẩm định, phê duyệt phương án và chi trả chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **từ tháng 10/2024 đến tháng 02/2025;**

2.2- Bàn giao mặt bằng và thi công xây dựng công trình: **bắt đầu tư tháng 3/2025 đến tháng 4/2025**;

2.3- Hoàn thành dự án: **thông xe** **trong năm 2027**;

**HẾT.**