

Số: /TCBC-STC

Tây Ninh, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành lĩnh vực tài chính về đất đai, giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

Thực hiện Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”; Kế hoạch số 3951/KH-UBND ngày 17/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh thực hiện Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân” trên địa bàn tỉnh Tây Ninh; Công văn số 2417/UBND-NC ngày 02/8/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, Sở Tài chính ra Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành lĩnh vực tài chính về đất đai, giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh như sau:

1. Tên văn bản: Quyết định số 41/2025/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định mức tỉ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, mức đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm và mức đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

2. Hiệu lực thi hành: kể từ ngày 02/6/2025.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

a) Sự cần thiết

- Hiện nay tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất hằng năm; đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm; đơn giá thuê đất đối với phần diện tích đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Tây Ninh đang áp dụng Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 24/9/2014 của UBND tỉnh về việc quy định đơn giá thuê đất, thuê mặt nước áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh và Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 3 Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 24/9/2014 của UBND tỉnh về việc quy định đơn giá thuê đất, thuê mặt nước áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.(sau đây gọi tắt là Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND)

- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024 và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024. Các căn cứ ban hành Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND đã hết hiệu lực.

- Tại điểm a khoản 1 Điều 26 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định “*Căn cứ vào thực tế địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định mức tỷ lệ phần*

trăm (%) tính đơn giá thuê đất theo từng khu vực, tuyến đường tương ứng với từng mục đích sử dụng đất sau khi xin ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp”.

- Tại điểm c khoản 2 Điều 27 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định “*Căn cứ vào thực tế địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể mức đơn giá thuê đất quy định tại điểm a, điểm b khoản này sau khi xin ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp”.*

- Tại khoản 3 Điều 28 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định “*Căn cứ vào thực tế địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể mức đơn giá thuê đất quy định tại khoản 2 Điều này sau khi xin ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp”.*

Do vậy việc trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, mức đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm và mức đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Tây Ninh đảm bảo sự phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và thực tế địa phương là cần thiết.

b) Mục đích ban hành

Việc ban hành Quyết định quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, mức đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm và mức đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Tây Ninh nhằm thay thế Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 24/9/2014 của UBND tỉnh về việc quy định đơn giá thuê đất, thuê mặt nước áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh và Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 3 Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 24/9/2014 của UBND tỉnh về việc quy định đơn giá thuê đất, thuê mặt nước áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

4. Nội dung chủ yếu

a) Phạm vi và đối tượng điều chỉnh

- Phạm vi điều chỉnh: Quyết định này quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, mức đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm và mức đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Đối tượng áp dụng: quyết định này áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc tính, thu, nộp, quản lý tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

b) Nội dung chính

Quyết định số 41/2025/QĐ-UBND có 7 điều:

- Điều 1: phạm vi điều chỉnh.
- Điều 2: đối tượng áp dụng.
- Điều 3: Mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Điều 4: Mức đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm.

- Điều 5: Mức đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước.
- Điều 6: Điều khoản thi hành.
- Điều 7: Tổ chức thực hiện.

Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, mức đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm và mức đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Tây Ninh được quy định tại các Điều 3, Điều 4 và Điều 5 của Quyết định số 41/2025/QĐ-UBND.

Trên đây là Thông cáo báo chí văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực tài chính về đất đai, giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Sở Tư pháp;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Báo Tây Ninh;
- Lưu: VT, QLG&DN.

LeNgocThanh 01b

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**